

170 M€ : collecte record pour Inter Invest en 2019

Le groupe confirme le succès de sa stratégie de diversification axée sur la montée en puissance de ses activités de capital-investissement et de son offre immobilière patrimoniale. Grâce au renforcement de ses équipes, Inter Invest affiche de fortes ambitions pour 2020.

Pour Inter Invest Immobilier, 2019 a été marquée par un positionnement exclusivement sur des programmes en nue-propriété, poursuivant ainsi sa stratégie de sélection d'emplacements « *premium* » en Ile-de-France, grandes métropoles régionales et stations balnéaires. 2020 marquera un changement de dimension avec le lancement d'un programme immobilier emblématique de 130 lots à Bordeaux. Autre nouveauté : le déploiement d'un process de signature dématérialisée simplifiant le parcours client. Enfin, l'arrivée d'Ümit Yilmazer en qualité de directeur du Développement va permettre de soutenir les ambitions de croissance de cette activité.

Spécialisée en capital-développement et capital croissance dans des PME françaises et européennes, Inter Invest Capital, la société de gestion du groupe, devrait dépasser cette année le seuil des 100 m€ d'actifs sous gestion. Avec une quarantaine de sociétés en portefeuille, elle s'est également renforcée avec le recrutement de Guillaume Donnedieu de Vabres, directeur gérant, et Sylvain Laporte, chargé d'affaires senior, afin d'accélérer son développement. La société de gestion propose à ses clients des véhicules de capital-investissement grand public ou réservés à des investisseurs avertis reposant sur une stratégie d'investissement centrée sur des entreprises rentables à forte croissance (« *early growth* »). Ce segment différenciant offre l'avantage d'investir dans un portefeuille de sociétés ayant déjà atteint un équilibre financier au moment de l'investissement. La société de gestion poursuit également le développement des fonds donnant accès à une réduction d'impôt sur le revenu avec notamment le FIP Outre-mer Inter Invest n°2. Parallèlement, Inter Invest Capital a par ailleurs pour projet des fonds sectoriels innovants notamment dans le domaine du capital-investissement immobilier.

Acteur historique sur le dispositif Girardin industriel et logement social avec Inter Invest Outre-mer, le groupe a atteint en 2019 des niveaux records, en finançant l'an dernier 346m€ d'opérations dans les DOM-COM (+18 % vs 2018).

Une nouvelle directrice juridique, Caroline Steil, a également rejoint la société afin d'accompagner le développement de ses activités.

« *Notre stratégie de diversification enclenchée depuis 5 ans maintenant porte ses fruits. Nous avons développé une réelle légitimité au-delà du dispositif Girardin avec une offre immobilière pointue sur des emplacements premium en nue-propriété et une gamme complète de solutions en capital-investissement qui nous permet de nous appuyer aujourd'hui sur la confiance de plus de 800 distributeurs partenaires et 30 000 investisseurs. Notre objectif cette année est de gagner en notoriété auprès du grand public afin d'élargir nos cibles. En ce sens, nous sommes fiers d'annoncer que Daniel Narcisse, ancien multiple champion Olympique et mondial de Handball et client du groupe depuis une douzaine d'années, devient en 2020 l'ambassadeur d'Inter Invest* », explique Jérôme Devaud, Directeur Général Délégué d'Inter Invest.